

Comune di Villanova Mondovì (Cuneo)

**Controdeduzione alle osservazioni pervenute ed approvazione del progetto definitivo della variante parziale nr. 21 al P.R.G. ai sensi dell'art.17 della L.R: 56/1977 e s.m.i.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2) di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) di controdedurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto specificato in relazione, accogliendole;
- 5) di approvare la variante parziale n. 21 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione;
  - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
  - Tav.1 – Previsioni P.R.G: Territorio Comunale scala 1:5.000;
  - Tav.1.1 – Previsioni P.R.G: Territorio Comunale scala 1:5.000;
  - Tav.2 – Previsioni P.R.G: Concentrico scala 1:2.000;
  - Tav.3 – Previsioni P.R.G: Nucleo antico scala 1:1.000;
  - Tav.5 – Previsioni P.R.G: S. Grato - Roracco scala 1:2.000.
- 6) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico nr. 03/2021 del 18.10.2021;
- 10) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. Giancarlo Orsi cui si dà mandato per i successivi adempimenti;